

Obrazac 21.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 01. 11. 2019. do 30.01. 2020.

Nadležni trgovački sud ZADAR

Poslovni broj spisa 1 St-359/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza PS
DALMACO d.o.o. u stečaju OIB: 42148967010, ZADAR, Dalmatinskog sabora 3

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Imovina stečajnog dužnika sastoji od nekretnina kat. oznake č. zem. 1698/114 u k.o. Crno upisana u zk.ul.br. 1138 u k.o. Crno u naravi dvor-neplodno, industrijska zgrada i pomoćni objekt ukupne površine 4736 m², s upisanim fiducijem u korist H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, ZAGREB.

Dana 27. veljače 2019. održano je ročište radi određivanja početne cijene prethodno opisane nekretnine, te je određene procjena prema nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka u iznosu od 4.497.085,00 kuna, što je odgovaralo tečaju eura u iznos od 610.000,00 eura na dan 13.6.2018.

Dana 05. ožujka 2019. godine zaključkom stečajnog suda određena je prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika se imovina stečajnog dužnika i to nekretnina katastarske oznake: - kat. čest. 1698/114 k.o. Crno, zk. ul. 1138, površine 4736 m², u naravi dvor, neplodno, industrijska zgrada i pomoćni objekt.

Vrijednost nekretnine iz točke I. ovog rješenja utvrđena je u iznosu od 4.497.085,00 kuna.

Dana 29. 10. 2019. u 23:59:59 sati dovršena je 2. elektronička javna dražba.

Nekretnina je prodana na 2. elektroničkoj javnoj dražbi BA-COM TRGOVINA d.o.o., Prisoje, Prisoje 26a, OIB:15270184486 za iznos od 2.248.542,50 kn.

Rješenje o dosudi navedene nekretnine od 27. prosinca 2019. godine nije postalo još uvijek pravomoćno, jer je trgovačko društvo Busola d.o.o. u likvidaciji Zadar, Nikole Jurišića 49, OIB: 5216787644 zastupan po likvidatoru Zvonku Kneževiću, iz Zadra, Kneza Novaka Krbavskog 40, a isti po punomoćnicima odvjetnicima iz Odvjetničkog društva GLUIĆ NINČEVIĆ d.o.o., Zadar, Špire Brusine 16, iako nije ni stečajni, a niti razlučni vjerovnik izjavilo žalbu protiv prethodno navedenog rješenja o dosudi.

Punomoćnik kupca me je dana 28. siječnja 2020. putem telefona obavijestio da je njegova stranka uplatila iznos prema rješenju o dosudi.

Nisam još uvijek stupila u posjed predmetne nekretnine, jer me u tome onemogućava Zvonko Knežević zz kod Busola d.o.o. u likvidaciji, koji pokušava pokretanjem raznih postupaka spriječiti predaju nekretnine u posjed stvarnom vlasniku.

Općinski sud u Zadru je rješenjem Ovr 242/19 odredio ovrhu radi predaje u posjed, protiv kojeg rješenja je izjavljena žalba od strane Busola d.o.o. u likvidaciji, te je ovrha obustavljena nakon što je Trgovački sud u Zadru po žalbi istog ukinuo klauzulu

pravomoćnosti na rješenje Trgovačkog suda u Zadru St-359/2019 od 29. kolovoza 2019. godine, međutim Visoki trgovački sud u Zadru je rješenjem Pž-549/2019 od 14. listopada 2019. godine kao neosnovanu, ali kao posljedica izjavljene žalbe je spriječena predaja u posjed nekretnine u posjed stvarnog i zemljišnoknjižnog vlasnika.

Rješenjem Općinskog suda u Zadru Ovr-424/19 od 17. siječnja 2020. godine određeno je da ovrhovoditelj koji je označen kao Stečajna masa Ps Dalmaco nadoknadi ovršeniku troškove postupka u iznosu od 3.125,00 kn. Protiv navedenog rješenja sam izjavila žalbu.

U ovom izvještajnom razdoblju su se pred Trgovačkim sudom u Zadru održala pripremna ročišta u predmetu P-156/2019 po tužbi tužitelja Busola d.o.o. u likvidaciji, Zadar, Nikole Jurišića 49, OIB: 5216787644 zastupan po likvidatoru Zvonku Kneževiću, iz Zadra, Kneza Novaka Krbavskog 40, a isti po punomoćnicima odvjetnicima iz Odvjetničkog društva GLUIĆ NINČEVIĆ d.o.o., Zadar, Špire Brusine 16, radi utvrđenja da je tužitelj stekao vlasništvo nekretnine oznake č. zem. 1698/114 u k.o. Crno za udio od 4/5 dijela.

Pored prethodno navedenog održano je i pripremno ročište u predmetu pred Trgovačkim sudom u Zadru pod posl.br. P-178/2019 po tužbi tužitelja Busola d.o.o. u likvidaciji, Zadar, Nikole Jurišića 49, OIB: 5216787644 zastupan po likvidatoru Zvonku Kneževiću, iz Zadra, Kneza Novaka Krbavskog 40, a isti po punomoćnicima odvjetnicima iz Odvjetničkog društva GLUIĆ NINČEVIĆ d.o.o., Zadar, Špire Brusine 16, radi utvrđenja da proizvodna hala, upravna zgrada, skladište, priručno skladište, betonski pločnik oko hale, septička jama, portirnica i vanjska ograda na č. zem. 1698/114 u k.o. Crno ne predstavlja dio stečajne mase tuženika.

U međuvremenu sam saznala da je dana 30. prosinca podnesena još jedna tužba kojom je na pasivno legitimiranoj strani obuhvaćen i Grad Zadar radi utvrđenja ništavosti, ali mi ta tužba još nije dostavljena na odgovor. Pred Općinskim sudom u Zadru vodio se spor između istih stranaka u pogledu istog tužbenog zahtjeva.

Od samog stupanja na dužnost stečajne upraviteljice suočavam se brojnim parnicama, u kojima Busola d.o.o. u likvidaciji osporava vlasnička prava stečajnog dužnika, te do sada nije uspjela u niti jednom sudskom sporu. Sad ponovno, s novim punomoćnicima podnosi tužbe s tužbenim zahtjevima o kojima je već odlučeno.

Povodom kaznen prijave koju je između ostalih, protiv mene podnio Zvonko Knežević morala sam se očitovati Županijskom držanom odvjetništvu u Zadru, a sve po nalogu USKOK-a kojem je podnesena kaznena prijava.

U ranijim izvještajima sam navela da Zvonko Knežević svojata nekretninu jer je u stečajnom postupku nakadašnje poduzeća Inox iz Zadra kupio halu koja je prema njegovom tvrdnjama bila vlasništvo Inox-a, međutim u sudskim postupcima koji su se do sada okončali nedvojbeno je utvrđeno da Inox nije bio ni vlasnik zemljišta ni zgrade, stoga nikada nije niti uspio upisati vlasništvo kupljenog na ime Busola d.o.o. Zadar. Nasuprot tome stečajni dužnik kupio je nekretninu od upisanog zk. vlasnika GRADA ZADRA na javnom natječaju, ali na žalost nije uspio stupiti u posjed upravo zbog nebrojenih sudskih postupaka koje je ZZ Busola d.o.o. pokretao radi onemogućavanja provedbe ovrhe.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Po pravomoćnosti rješenja o dosudi predložiti ću sudu diobeni popis radi namirenja vjerovnika.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Za sada nema uvjeta za naknadnu diobu.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zadar, 30. siječnja 2020.

Ivanka Bosotina